

Skutečné ceny bytů klesly víc, než stálo v inzerátech

19. 5. 2010 - Developeři kvůli krizi omezili novou výstavbu a tím zabránili hlubšímu poklesu trhu bydlení v Česku.

Skutečně zaplacené ceny bytů loni klesly téměř čtyřikrát víc než ceny, za které byly byty nabízeny v inzerátech. Uvádí to včera zveřejněná analýza Českého statistického úřadu.

Reálné ceny, které ČSÚ zjišťuje z přiznání k dani z nemovitosti, se loni meziročně snížily o 6,3 až 9,7 procenta, průměrně o osm procent. Nabídkové ceny však ve stejném období klesly jen o 2,1 až 2,5 procenta.

Svědčí to mimo jiné i o snaze developerů zachovat své zisky. Ti ale víc než ke slevám přistupovali k omezování nabídky. Počet zahajovaných bytů se loni meziročně snížil o 19,5 procenta na 11 045.

"Dodavatelům se celkem dařilo udržet ceny bytů, zvolili cestu snížení nabídky. Mnoho jiných možností nemají. Ceny stavebních prací se brání poklesu, investiční náklady na pořízení bytu i loni rostly. Trh je rovněž výrazně regulován bankovním sektorem, a to jak v oblasti úvěrů dodavatelům, tak v oblasti hypoték," připomíná ČSÚ.

Byty se zlevňují i letos. Například jen během dubna se podle zjištění firmy **EuroNet Media**, která vývoj cen bytů dlouhodobě sleduje, průměrné nabídkové ceny bytů v zemi snížily o 5,6 procenta. Nejvíce ztratily malé byty, nejméně byty se čtyřmi a více pokoji.

Ceny bytů

8% je průměrný meziroční pokles skutečně zaplacených cen bytů v roce 2009. Podle ČSÚ klesaly realizované ceny o 6,3 až 9,7 procenta, kdežto nabídkové ceny jen o 2,1 až 2,5 procenta.